

C. JOSE MARIA PEREZ BECERRA
PROL ALVARO OBREGON 1090
COL CONASUPO 45480
CUQUÍO, JAL

Fundamentación específica del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuquío Jalisco. Aprobado en sesión de Ayuntamiento el 24 de marzo de 2011 y Publicado el día 25 de marzo de 2011, en la Gaceta Municipal de Cuquío Jalisco. Como en el Reglamento de Construcción y el Reglamento Estatal de Zonificación para Jalisco.

Motivación y Fundamentación específica para el predio solicitado de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de Cuquío, Jalisco. Y de acuerdo a las normas y lineamientos establecidos en el Reglamento Estatal de Zonificación y del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Con la Inspección y revisión del predio como del proyecto, estableciendo que es permisible y compatible la edificación del mismo en el predio antes establecido, con uso habitacional, con base a la revisión del Uso de Destino Predominante, establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuquío Jalisco.

Con fundamento en los Artículos 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 65, 66 y demás relativos del Reglamento de Construcción en vigor del Municipio de Cuquío Jalisco, habiendo cumplido con los requisitos solicitando en el mismo, se expide la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN			
Demolición <input checked="" type="radio"/>	Cimentación <input type="radio"/>	Remodelación <input checked="" type="radio"/>	Construcción <input type="radio"/>
CUENTA PREDIAL:	U001210	CANTIDAD DE NIVELES O PLANTAS:	1 (UN NIVEL)
CLASIFICACIÓN DE OBRA			
Nueva <input type="radio"/>	Ampliación <input type="radio"/>	Remodelación <input checked="" type="radio"/>	Conservación <input type="radio"/>
DIMENSIÓN DE OBRA:		Menor de 50 m ² o 30 m Lineales <input type="radio"/>	Mayor de 50 m ² o 30 m Lineales <input checked="" type="radio"/>
UBICACIÓN DE TERRENO:		UBICADO EN LA CALLE JOSE AYALA NUMERO 79 ESQUINA CON CALLE CUAUHEMOC EN EL MUNICIPIO DE CUQUÍO, JALISCO.	
SUPERFICIE TOTAL:		109.00m ²	SUPERFICIE A CONSTRUIR:
			109.00m ²



Presidencia Municipal de Cuquío,
José Ayala No. 321,
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381

COLINDANCIAS

AL NORTE: EN 11.80 MTS CON CALLE CUAUHEMOC.

AL ORIENTE: EN 9.10 MTS CON CALLE JOSE AYALA.

AL PONIENTE: EN 9.10 MTS CON ANTONIO SANCHEZ VARGAS.

VIGENCIA DE LA LICENCIA: DEL 02 DE FEBRERO DE 2022 AL 02 DE FEBRERO DE 2023

OBSERVACIONES:

- SE OTORGA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN EN VIRTUD DE TOMAR LAS MEDIDAS PRECAUTORIAS PARA EVITAR CUALQUIER DAÑO A PROPIEDAD DE UN TERCERO. EVITANDO AFECTAR LA VÍA PÚBLICA CON LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN BANQUETAS, CALLE O CAMINOS TRANSITADOS.
- PUEDE REALIZAR LOS TRABAJOS DE DEMOLICION Y REMODELACION UNICAMENTE EN EL INTERIOR DE LA FINCA, ESTE PERMISO NO AMPARA NINGUN TIPO DE MODIFICACION A LA FACHADA YA QUE PERTENECE AL CENTRO HISTORICO SIENDO UNA FINCA PROTEGIDA.

Debiendo tener cuidado al realizar este trabajo, de no perjudicar a terceras personas, ni dañar instalaciones de servicios públicos o privados. Deberá de respetar los derechos de vía, absteniéndose de invadidos en construcción.

La presente Licencia es otorgada en virtud de que el propietario es responsable de la introducción de los servicios básicos a la propiedad (agua, drenaje, luz y acceso a la misma).

No podrá de ningún caso volar la construcción en área pública (calles) en ninguno de los niveles de la construcción, está quedando a paño de los límites del terreno, salvo balcones que podrán con máximo .50 cm.

El objetivo y finalidad de la reglamentación de las zonas, es de promover la explotación del predio de una forma ordenada y adecuada para los asentamientos humanos, por lo tanto, especificamos las siguientes acciones:

- I. La presente Licencia AUTORIZA única y exclusivamente el área solicitada, ya que este H. **AYUNTAMIENTO** actúa de buena fe, y no se hace responsable por posibles invasiones de territorio al predio y de cualquier daño a terceros o a propiedad ajena que pudiera suscitarse en el lapso que duré la obra.
- II. Se hace del conocimiento del solicitante, que deberá de respetar los derechos de vía, y en caso de estar el terreno cerca de arroyos, ríos, presas o lagos, que es de su obligación, dejar las respectivas distancias para su bienestar, donde este **AYUNTAMIENTO NO SE HACE**



Presidencia Municipal de Cuquío,
José Ayala No. 321,
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381

RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA SUFRIR, TANTO EL TERRENO, EL INMUEBLE COMO QUIEN LOS HABITE.

- III. Se le recuerda que en caso de realizar otra modificación el proyecto o inmueble, es necesario presentar en esta dirección los planos con las modificaciones para su revisión y autorización.
- IV. El derribo o poda de árboles ubicados en áreas municipales como en privada (particulares), sólo procederá por previa autorización emitida por la **SINDICATURA** de este **H. AYUNTAMIENTO** de Cuquío Jalisco, de lo contrario serán sancionados.

Se extiende la presente para los usos y fines legales a que haya lugar, en Cuquío Jalisco a los 02 dos días del mes de febrero de 2022 dos mil veintidós.

ATENTAMENTE


C. MANUEL INIGUEZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

